

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, konaného dňa 10.3.2021

Prítomní: Ing. Anton Pláňavský starosta,  
Roman Brynzdiar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň,  
Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček,  
Jozefa Šípková kontrolórka, Daniela Blašková.

Hostia:

Ospravedlnená neúčast': Roman Grofčík

Program: 1.Otvorenie zasadnutia.  
2.Určenie overovateľov zápisnice.  
3.Voľba návrhovej komisie.  
4.Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.  
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Petrovice za rok 2020.  
6. Schválenie záverečného účtu Obce Petrovice za rok 2020 a Výročnej správy za rok 2020.  
7.Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.  
8.Rôzne.  
9.Diskusia.  
10.Návrh na uznesenie.  
11.Záver.

Na zasadnutie OZ boli poslanci pozvaní písomnou pozvánkou. Rokovanie viedol starosta obce pán Anton Pláňavský. Hlasovanie počas rokovaní verejných.

K bodu 1.: Rokovanie OZ otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce pán Anton Pláňavský, predložil k schváleniu program rokovania. Hlasovanie: za - Roman Brynzdiar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 2.- 3.: Za overovateľov zápisnice boli určení – Roman Brynzdiar, František Mravec. Do návrhovej komisie boli zvolení – Štefan Chlebina, Michal Hlavoň, Martin Hulín. Hlasovanie: za - Roman Brynzdiar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 4.: Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- Kontrola viacúčelových ihrísk v Petroviciach aj v Setechove – bude vykonaná za priaznivejšieho počasia, nakoľko je zem zamrznutá, musí sa zistiť ako je poškodený podklad pod umelou trávou, kontrolu vykonajú predsedovia komisií a starosta – úloha trvá.

K bodu 5.: Hlavná kontrolórka pani Jozefína Šípková predložila poslancom stanovisko k Záverečnému účtu obce Petrovice za rok 2020. Hlavná kontrolórka odporúča poslancom záverečný účet Obce Petrovice schváliť s výrokom Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet Obce Petrovice a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Poslanci stanovisko hlavnej kontrolórky zobrali na vedomie.

K bodu 6.: Záverečný účet Obce Petrovice za rok 2020 predložil starosta obce pán Anton Pláňavský. Výsledok rozpočtového hospodárenia je prebytok 96 676,20 € z toho vylučujeme vrátenie nevyčerpaných účelových prostriedkov na stravu zdarma vo výške 2520,- €, tvorba rezervného fondu vo výške 9446,- ostávajú finančné prostriedky vo výške 84740,20, ktoré budú použité na rekonštrukciu ciest v Setechove, časť v Petroviciach, rekonštrukciu Domu smútku, náter strechy Kultúrneho domu. Poslanci záverečný účet a hospodárenie Obce Petrovice za rok 2020 schválili bez výhrad.

Hlasovanie: za Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

Starosta obce predložil Výročnú správu obce Petrovice za rok 2020 – v správe zhodnotil rok 2020, konštatoval, že sme sa museli popasovať s Corona vírusom, čo malo a má nepriaznivý vplyv na činnosť obce, všetky úlohy a práce sú ovplyvnené rôznymi obmedzeniami, ktoré vyplývajú z nariadení vlády, aby sa zvládlo nešírenie vírusu. Museli sme zatvoriť školu aj materskú školu. Ukončili sme veľkú rekonštrukciu Kultúrneho domu z prostriedkov fondov EÚ, ŠR a vlastné prostriedky, celková hodnota diela 466 832,50 € Boli krátené dotácie z podielových daní, no i napriek tomu sme dokázali usporiť prostriedky na rekonštrukciu ciest a obecných budov, čo veríme že sa nám v roku 2021 podarí. Poslanci Výročnú správu za rok 2021 schválili.

Hlasovanie: za Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 7.: Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2020 – Hlavná kontrolórka konštatovala, že obec Petrovice pri výkone samosprávy v roku 2020 dodržiavala príslušné právne predpisy pri hospodárení a nakladaní

s majetkom obce, hospodárne a efektívne nakladala s týmto majetkom. Poslanci správu hlavnej kontrolórky zobrali na vedomie.

K bodu 8. - 9.:

- účtovníčky Obce predložila poslancom úpravy rozpočtu – rozpočtové opatrenia starostu obce 10/2020 – na strane príjmov navýšenie rozpočtu o transfer pre Základnú školu a úpravy v rámci rozpočtu na jednotlivých položkách, na strane výdavkov úpravy v rámci rozpočtu na jednotlivých položkách, navýšenie výdavkov školy.

Rozpočtové opatrenie 1/2021 navýšenie rozpočtu o transfery zo ŠR o 26581,-€, na strane výdavkov navýšenie výdavkov na položkách, ktoré sú financované z transferov ŠR o 20060, . € a navýšenie čerpania škola strava zdarma o 6521,-€. Poslanci rozpočtové opatrenia zobrali na vedomie.

- Poľovné združenie Bytča – požiadala o schválenie poverenia starostu obce Antona Pláňavského na zastupovanie Obce Petrovice na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Poslanci žiadosť Poľovného združenia Bytča zobrali na vedomie a schválili poverenie starostu obce pána Antona Pláňavského na zastupovanie Obce Petrovice na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov schválili.

Hlasovanie: za Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

- starosta obce pán Anton Pláňavský predložil dodatok č. 4 k VZN č. 3/2013 o úhradách za sociálne služby v Zariadení pre seniorov Petrovice. Z dôvodu zvýšenia ceny potravín a dodávanej stravy z reštaurácie Gól Bytča zvýšenie platieb od klientovo o 0,90 €/deň. Poslanci dodatok č. 4 k VZN č. 3/2013 schválili.

Hlasovanie: za Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

- pán farár Štefan Gužík oslovil starostu obce pána Anton Pláňavského o pomoc pri vysporiadaní pozemku pod kaplnkou na Barborke v Petroviciach. Nakoľko pán farár chce opravovať kaplnku a žiada prostriedky z pamiatkového fondu a tieto nemôže získať, lebo pozemok na ktorom je kaplnka nie je cirkevný. Časť pozemku je obecná a časť je súkromných vlastníkov a Pozemkového fondu. Obec ako vlastník časti pozemku môže požiadať ostatných vlastníkov o vysporiadanie pozemku a potom tento môžeme darovať alebo odpredať cirkvi. Poslanci súhlasia, aby Obec oslovila ďalších vlastníkov pozemku o vysporiadanie pozemku pod kaplnkou na Barborke v Petroviciach parc. CKN 147. Hlasovanie: za Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan

Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

- Marta Mikolášová, [REDACTED] – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku EKN 2231 – vymeraný CKN 1656 684 m2 na osade Pláne, ktorý dlhodobo užívajú s vedomím, že pozemok je ich a pri dedičskom vysporiadaní majetku zistili, že pozemok je vlastníctvom Obce. Poslanci konštatovali, že je to veľký pozemok, uložili Stavebnej komisii prešetriť na mieste možnosť odpredaja pozemku.

- Žiadosť pána Milana Kučavíka, [REDACTED] o odkúpenie časti pozemku EKN 2595 v osade Magale - oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce Petrovice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené 10.12.2020 na internetovej stránke obce. Poslanci odpredaj časti 388 m2 pozemku EKN 2595 vedeného na LV č. 619 k.ú. Petrovice osada Magale schválili, určenie všeobecnej hodnoty podľa VZN 3/2019.

Hlasovanie: za Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

- starosta obce pán Anton Pláňavský informoval poslancov o výzve pani Jany Žídekovej, ktorá je nájomcom bytu v bytovke [REDACTED] na preplatenie nákladov na výmenu kotla vo výške 1530,- . Požiadavka na preplatenie nákladov na výmenu kotla jej už boli raz zamietnuté, nakoľko v nájomnej zmluve článok VI odst. 6.1.1 a/ je uvedené, že nájomca v plnej výške uhradza náklady spojené s údržbou a zabezpečením prevádzky celého systému samostatného plynového kúrenia v byte a to i nad rámec rozsahu vyplývajúceho z drobných opráv, resp. bežnej údržby. Pani Žídeková argumentuje, že nemali platné nájomné zmluvy nemali ich obnovené. V nájomnej zmluve je článok III odst 3.3 kde sa uvádza, že o predĺženie nájomnej zmluvy je nájomca povinný požiadať, čo pani Žídeková neurobila, čiže platí pôvodná nájomná zmluva. Pani Žídekovej boli preplatené všetky náklady na odstránenie škody spôsobenej haváriou vody v kúpeľni i nad rámec škody. Pani Žídeková má povinnosť podľa VZN 1/2014 článok VI odst. 6.4 pri uzatvorení zmluvy na viac ako 1 rok nájomca každoročne predkladať doklad preukazujúci splnenie podmienky stanovenej v čl.II t.j. byty sú sociálne pre zabezpečenie dôstojného bývania osobám, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením, nájomcovia sú povinní predkladať potvrdenia o mesačnom príjme osôb spolubývajúcich, ktorých príjem sa posudzuje spoločne podľa zákona 601/2003 Z.z. o životnom minime neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decmburu predchádzajúceho roka ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Pán poslanec Roman Bryndziar informoval, že pani Jana Žídeková odmietla podpísať nájomnú zmluvu. Poslanci zamietli preplatenie nákladov za

výmenu kotla, pokiaľ pani Žídeková nepodpíše nájomnú zmluvu Obec pani Žídekovú vyzve na vysťahovanie sa z bytu.

- poslanec pán Štefan Chlebina – či sa už začalo s prípravou na rekonštrukciu Domu smútku. Upozornil na to, že niektoré pohrebné služby sypú vykopanú hlinu po cintoríne a do priekop okolo cintorína. Ďalej sa zaujímal čo so skládkou stavebného materiálu pri Družstve.

- starosta pán Anton Pláňavský – na minulých zasadnutiach si poslanci odhlasovali prioritu asfaltovanie komunikácií v Setechove, čiže musíme zistiť koľko nás bude stáť táto aktivita a potom môžeme plánovať rekonštrukciu DS. Ohľadom zneškodňovania hlíny na cintoríne Obec upozorní pohrebné služby na zneškodňovanie hlíny, že sú povinné túto odvieť a zneškodniť na vlastné náklady. Skládku pri Družstve zlikviduje firma, ktorá robila rekonštrukciu Coop Jednota, starosta im pripomenie túto povinnosť.

- poslanec pán Roman Bryndziar – kontajnery na triedený odpad špatia obec, v niektorých obciach sú ohradené mobilnými oplotkami, čo vyzerá esteticky. Poukázal, že sa nám v Petroviciach aj v Setechove hromadia autá odstavené na plochách bez značiek, čo tiež špatí.

- starosta pán Anton Pláňavský – môžeme o úprave priestorov pri kontajneroch považovať, no podľa všetkého sa bude meniť spôsob triedenia a vyvážania odpadov. Keď budeme vykonávať kontrolu viacúčelových ihrísk, tak prejdeme obec a zistíme kde sú autá poodstavované a potom sa vyzvú majitelia, aby odstránili autá, alebo im budú odstránené na ich náklady.

- poslanec pán Štefan Hlavoň – na bytovke v Petroviciach boli opravené zvody, kedy sa budú opravovať balkóny v Setechove.

- starosta – s opravou v Setechove sme počítali, že ju vykoná pán Chlebina, nakoľko je moc zaťažený oslovili sme pána Lukáša Čičúta, ktorý prisľúbil vykonanie opravy.

- poslanec pán Martin Hulín – sa zaujímal, ako vychádza s financiami Základná škola s materskou školou, lebo mali v škole učiť 3 učiteľky a sú tam vraj 4.

- starosta – škola problémy zatiaľ nemá, personálnu stránku a úsporné opatrenia riadi pani riaditeľka.

- zastupiteľstvo bude 16.6.2021.

- po vyčerpaní diskusných príspevkov starosta obce dal ukončiť diskusiu.

Hlasovanie: za - Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 11.: Návrh na uznesenie predložil pán Štefan Chlebina.

Uznesenie poslanci schválili.

Hlasovanie: za - Roman Bryndziar, Patrik Caránek, Michal Hlavoň, Štefan Hlavoň, Martin Hulín, Štefan Chlebina, František Mravec, Miroslav Uriček. Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 12.: Starosta obce pán Anton Pláňavský poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a poprial veľa zdravia a trpezlivosti v tomto COVIDOM období a rokovanie ukončil.

.....  
Ing.Anton Pláňavský, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Roman Bryndziar .....

František Mravec .....

## Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, 10.3. 2021

Uznesenie č. 140/2021

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Petrovice za rok 2020.

Uznesenie č. 141/2021

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Petrovice za rok 2020.

Uznesenie č. 142/2021

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu obce č. 10/2020 z 18.12.2020, rozpočtové opatrenie č. 1/2021 z 20.2.2021.

Uznesenie č. 143/2021

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje bez výhrad** záverečný účet a celoročné hospodárenie Obce Petrovice za rok 2020.

Uznesenie č. 144/2021

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** Výročnú správu Obce Petrovice za rok 2020.

Uznesenie č. 145/2021

Obecné zastupiteľstvo Petrovice

a/ **berie na vedomie** návrh starostu na udelenie poverenia na zastupovanie obce na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov Poľovného revíra Bytča, ktorý bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Žilina pod číslom LÚ-1072/1994-26/Sk z 03.04.1995, o výmere 2802ha.

b/ **schvaľuje** poverenie starostu Obce Petrovice Ing. Anton Pláňavského , nar. 5.4.1964, na zastupovanie Obce Petrovice na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov Poľovného revíru Bytča v súlade so znením poverenia, ktoré je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 146/2021

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** dodatok č. 4 k VZN 3/2013 o úhradách za sociálne služby v Zariadení pre seniorov Petrovice.

Uznesenie č. 147/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **schvaľuje** začatie konania o vysporiadaní pozemku pod stavbou Kaplnky na Barborke v k.ú. Petrovice.

Uznesenie č. 148/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **schvaľuje**

a) prevod – predaj nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 619, parc. E-KN 2595, trvalý trávnatý porast o výmere 388 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Petrovice v 1/1, kupujúci Milan Kučavík, [REDAKOVANÉ] v hore uvedenej výmere a podiele.

b) spôsob jeho prevodu – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods 8, psím.e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že pozemok dlhodobo užíval ešte starý otec kupujúceho, ktorý sa pozemok dlhodobo stará a má na ňom vybudovanú studňu, tento pozemok celý čas kupujúci užíval ako svoj, o uvedenú parcelu sa dlhodobo staral, udržiaval ju a využíval ju ako vlastnú, pričom až pri vysporiadaní majetku zistil, že sa jedná o pozemok vo vlastníctve obce Petrovice. Obec Petrovice neplánuje na uvedom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok.

c) za týchto podmienok: Celková výmera je 388 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 6,60 €/m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 2560,80 € (slovom dvetisícpäťstošesťdesiat eur, osemdesiat centov) v zmysle §-u 10, ods 1, písm.

a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti VZN obce Petrovice č. 3/2019 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Petrovice. Náklady spojené s vyhotovením GP a návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 149/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **zamieta** preplatenie nákladov za výmenu kotla v obecnom sociálnom byte pani Jane Žídekovej, [REDAKOVANÉ].



Uznesenie č. 150/2020

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **ukladá** Stavebnej komisii prešetriť žiadosť pani Mikoláškoje Marty o odpredaj pozemku CKN 1656 v osade Pláne, k.ú.Petrovice.

.....  
Ing.Anton Pláňavský, starosta obce

Overovatelia zápisnice

Roman Bryndziar .....

František Mravec .....