



ZÁSADY HOSPODÁŘENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PETROVICE

Vypracoval: Daniela Blašková

Schválil: Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice, uznesením č.103 /2023 zo dňa 13.12.2023

Účinnosť od: 14.12. 2023

.....
Štefan Hlavoň
starosta obce

Obec Petrovice podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Petrovice (ďalej len „Zásady“):

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Petrovice (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na území obce trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom ^{1/} je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a podľa týchto Zásad samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
 2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods.5 zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. je starosta obce Petrovice. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií s právnou subjektivitou zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
 3. Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok:
 - I. určený na výkon samosprávy obce
 - II. zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila
 - III. ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
 - IV. ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
 - V. ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.
- A upravujú najmä:
- a) vymedzenie majetku obce,
 - b) vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
 - d) prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce
 - e) dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky, za ktorých možno znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku
 - f) nájom majetku obce,
 - g) výpožičku majetku obce,
 - h) zriadenie vecného bremena
 - i) správu majetku obce
 - j) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
 - k) nakladanie s cennými papiermi
 - l) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - m) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
 - n) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva

4. Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".

Článok 2

MAJETOK OBCE

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom a hnutel'né veci, finančné prostriedky a cenné papiere, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou^{2/}.
2. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
3. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
4. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
5. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu^{3/}.
6. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
7. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
8. Spôsoby nakladania s majetkom obce sú najmä:
 - a) Zverenie majetku do správy správcom majetku,
 - b) Prevod správy medzi správcami majetku,
 - c) Nájom
 - d) Výpožička
 - e) Zriadenie vecného bremena

- f) Prevod vlastníctva (odkup, odpredaj, zámena, vydržanie, vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, dedenie, darovanie obci, na základe rozhodnutia súdu, orgánu štátnej správy, zákona atď.)
 - g) Nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom
 - h) Vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z toho majetku, alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach, napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
9. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
10. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
11. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 (školy a školské zariadenia, zariadenia sociálnych služieb) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
12. Obec môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy s obchodnými spoločnosťami, ktoré zabezpečia hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom obce.
13. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
- a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce
14. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a Zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou cenou majetku o vlastníctve obce. Ide najmä o majetok na účely:
- a) poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a v zdravotníckom zariadení,
 - b) poskytovania starostlivosti v Materskej a Základnej škole,
 - c) organizovania kultúrnych a športových podujatí, osvetu, záujmových krúžkov, športovej činnosti fyzických osôb, chránených dielní a ďalších spoločenských aktivít
 - d) prevodu nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - e) prevodu hnutel'ných vecí nízkej hodnoty
 - f) územného usporiadania obce
 - g) verejnoprospešných služieb pre občanov

15. Zámer nakladať s majetkom obce sa rozumie úmysel previesť alebo prenajať akúkoľvek hnutel'nú alebo nehnuteľnú vec. Zámer nakladať s vecou nemožno považovať za schválenie prevodu alebo prenájmu v zmysle osobitného zákona a týchto Zásad.
16. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.
17. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu je povinný uhradiť žiadateľ o nadobudnutie majetku obce (odpredaj, záměna, prenájom,....) ak v osobitných prípadoch nerozhodne obecné zastupiteľstvo inak. Žiadateľ vždy znáša náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej, zámennej alebo inej zmluvy a návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností.

Článok 3

PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE

1. Prebytočným je hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec alebo jej orgány, prípadne správca dočasne alebo trvalo nevyužíva na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky nemôže už slúžiť svojmu účelu.
3. Obec alebo správcovia majetku obce môžu na základe návrhu vyradovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (zošrotovať), v prípade stavieb asanovať. Pokiaľ zostatková cena hnutel'nej veci presahuje 3500 eur, rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutel'nej veci nepresahuje 3500 eur, má toto oprávnenie starosta obce. Komisiu vymenúva starosta obce.
4. Prebytočný alebo neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok obce nie je prípustné darovať. Obec môže vlastnícke právo k takémuto majetku previesť na iné osoby a to formou predaja, zámeny, alebo prenechania do prenájmu či výpožičky.

Článok 4

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ STAROSTU OBCE A OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce delí sa právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce, starostu obce a zamestnancov obce.
2. Oprávnenia a povinnosti správcu upravuje článok 5 týchto Zásad.

3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) všetky zmluvné prevody (t. j. odkup, odpredaj, zámenu, vysporiadanie podielového spoluvlastníctva), nájom alebo výpožičku nehnuteľného majetku, pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
- b) zmluvné prevody, nájom alebo výpožičku hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je 5000 € a viac,
- c) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 33 000 eur.
- d) zmluvy o prevode správy o zmluvy a zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 5000 €
- e) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- f) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- g) vklad nehnuteľného majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou obce a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti
- h) zmenu účelového určenia majetku, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- i) prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'nej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 5000 €, ktorú obec nadobudla a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- j) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 5000 €
- k) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia
- l) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
- m) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
- n) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
- o) prijatie úveru, pôžičky, alebo iného návratného zdroja financovania,
- p) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- q) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor
- r) v ďalších prípadoch určených týmito Zásadami.

4. Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodovať o bežných veciach potrebných pre správny chod obce.
5. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, v ktorých nie je daná rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu.
6. Starosta obce rozhoduje o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri zostatkovej cene nižšej ako 5000 €, ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Článok 5

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ SPRÁVCU MAJETKU OBCE

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu ^{4/}.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, udržiavať ho a zhodnocovať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
4. Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažovať, dať do zálohy, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
6. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
7. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
8. Správa majetku vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
9. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku

obce. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce :

- a) ak ide o majetok obce ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
10. Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:
- a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne),
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) ak majetok obec potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné účely na plnenie samosprávnych úloh alebo na plnenie prenesených úloh štátnej správy
11. Odovzdanie majetku do správy pokiaľ jeho zostatková hodnota je nad 33 000 eur, podlieha schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pri odovzdávaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností.
12. Správcovia majetku obce sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať, inventarizovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
13. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
14. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

Článok 6

NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

1. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, finančné prostriedky ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, podnikateľskou, investičnou činnosťou, vydržaním, vysporiadaním podielového spoluvlastníctva, rozhodnutím súdu, v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom. Obec postupuje pri obstarávaní majetku podľa zákona č. 395/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a podľa ďalších osobitných predpisov.
2. Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.

3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 5000 €.
4. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.
6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 5000 eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

Článok 7

PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

1. Prevod vlastníctva majetku sa musí vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom
2. Prevody nehnuteľného majetku obce na iný subjekt sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom obce, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
3. Rozhodnutie o zmluvnom prevode hnutel'ného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnutel'ného majetku presahuje sumu 5000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
4. Obec nemusí postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom, ak ide o prevod majetku obce, a to v týchto prípadoch:
 - a) bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000€,
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, definovaných v týchto Zásadách v článku 8 a o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

Článok 8

DÔVODY HODNÉ OSOBITNÉHO ZRETEĽA A PODMIENKY ZNÍŽENIA CENY

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa v obci Petrovice:
 - a) poskytovanie starostlivosti občanom v zariadení sociálnych služieb a v zdravotníckom zariadení,
 - b) poskytovania starostlivosti v materskej a základnej škole,
 - c) poskytovanie nedostatkových a verejnoprospešných služieb občanom
 - d) organizovania kultúrnych a športových podujatí, osvetu, záujmových krúžkov, športovej činnosti fyzických osôb, chránených dielní a ďalších spoločenských aktivít, najmä Občianskymi združeniami pôsobiacimi v obci Petrovice
 - e) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - f) prevod hnutel'ných vecí nízkej hodnoty
 - g) pre potrebu územného usporiadania obce, majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v spoluvlastníctve obce
 - h) na zabezpečenie plnenia samosprávnych úloh obce
 - i) prípady, keď verejný záujem prevyšuje nad osobným výnosom fyzických alebo právnických osôb
 - j) prenájom trhových miest na dobu kratšiu ako jeden rok
 - k) nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely pre vlastníkov susedných alebo oproti sa nachádzajúcich nehnuteľností alebo ktorí majú priamy prístup na obecný pozemok zo svojho dvora, vrátane nájmu pozemku pod plechovou garážou, prístreškom nad auto, ktorý nie je pevne spojený so zemou
 - l) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce
 - m) reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
 - n) riziko špekulatívneho konania
 - o) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce
2. Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu alebo nájom oproti všeobecnej hodnote majetku pri nájme a prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - a) poskytovanie starostlivosti občanom v zariadení sociálnych služieb a v zdravotníckom zariadení,
 - b) poskytovania starostlivosti v materskej a základnej škole,
 - c) poskytovanie nedostatkových a verejnoprospešných služieb občanom
 - d) organizovania kultúrnych a športových podujatí, osvetu, záujmových krúžkov, športovej činnosti fyzických osôb, chránených dielní a ďalších spoločenských aktivít, najmä Občianskymi združeniami pôsobiacimi v obci Petrovice
3. Postup obce pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - a) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito Zásadami
 - b) zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, a iným vhodným spôsobom (napr. vyhlásením v rozhlase) najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota

majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (starší znalecký posudok na obdobnú vec v blízkom okolí, trhové ceny majetku obdobného charakteru podľa zverejnených ponúk na internete, ponúk realitných kancelárií, atď.)

- d) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a taktiež geometrického plánu je povinný uhradiť žiadateľ o nadobudnutie majetku obce, ak v osobitných prípadoch nerozhodne obecné zastupiteľstvo inak. Žiadateľ vždy znáša náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej, zámennej alebo inej zmluvy a návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností. Ak prevod iniciuje obec, všetky náklady uvedené v tomto bode znáša obec.
- e) schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom najskôr šesťnásť deň od zverejnenia zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- f) uzavretie zmluvy,
- g) zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

Článok 9 OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
2. Návrh na prevod majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu veci,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh znenia zmluvy,
 - d) podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schvaľuje všetky podmienky OVS (t. j. zámer prevodu veci z majetku obce na základe OVS, podmienky OVS, návrh znenia zmluvy).
4. Obecný úrad zabezpečí oznámenie o zámere previesť vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže (minimálne 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže) na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Oznámenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS. Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti / hnuťnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

6. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov, tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce/štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka.
7. Starosta obce určí komisiu, ktorá vyhodnotí jednotlivé ponuky - skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takého návrhu z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1 a schváli prevod veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Ponuky s poradím 2. a vyšším odmietne.
8. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností/hnuteľnej veci), a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Obec neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
9. Obec zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu zmluvy.
10. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvhodnejší.
11. Obec môže zrušiť OVS, ak si to v podmienkach OVS vyhradila, aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS, alebo pre iné výnimočné dôvody a je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia a uverejni ho.

Článok 10

DOBROVOĽNÁ DRAŽBA

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.

3. V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania je subjekt, ktorý predáva majetok obce povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
4. Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnutel'nych vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť / hnutel'nú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov (podľa ust. § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov).
6. Subjekt, ktorý predáva majetok obce predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce.
7. Obecné zastupiteľstvo schváli/neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
8. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, obecné zastupiteľstvo poverí obecný úrad:
 - a) aby zverejnil zámer predat' uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby,
 - b) aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli obce a oznámením na internetovej stránke obce.
9. Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti: miesto, dátum, čas konania dobrovoľnej dražby, minimálna cena (cena stanovená znaleckým posudkom), spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadky predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u dražiteľa a pod.. Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.
10. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a priložiť oznámenie o dražbe.
11. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok obce, zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby – u nehnuteľnosti alebo u veci, ktorá presahuje hodnotu 16 500 € v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.

12. Subjekt, ktorý predáva majetok obce vykoná dražbu.
13. Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.
14. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

Článok 11

PRIAMY PREDAJ

1. V prípadoch predaja vecí z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 €.
3. Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predať a u hnutel'ných vecí jej opisom) tak aby nebola zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý prevádza majetok obce, je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnutel'nú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. Obec je povinná ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
5. Obec musí previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.
6. Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka).
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného

orgánu je osoba uvedená v odseku 7 týchto zásad; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

8. Obecné zastupiteľstvo po tom, čo schváli spôsob prevodu majetku priamym predajom poverí obecný úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom úradnej tabule a internetovej stránky obce. Obec zverejní svoj zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov, táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
9. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
10. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Článok 12

ZÁMENA MAJETKU OBCE

1. K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce za iný majetok, môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodu, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve obce za iný majetok obec pristúpi aj v prípadoch, že jej takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný právny predpis.
2. Zámena nehnuteľného majetku obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Článok 13

NÁJOM MAJETKU OBCE

1. Obec a správca majetku obce môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. To neplatí pri nájme majetku obce podľa článku 8 odsek 2, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

4. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku do nájmu postupovať podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aj podľa týchto Zásad.
5. Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy.
6. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o dočasne neupotrebitel'ný majetok obce
 - b) ide o dočasne prebytočný majetok obce
 - c) jeho použitie je viazané na podnikateľské i nepodnikateľské účely
 - d) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov, všetky prípady schvaľuje obecné zastupiteľstvo
7. Prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce
8. Nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce alebo do pokladne Obecného úradu
9. Nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky na plnenia minimálne v rozsahu dvoch mesačných splátok.
10. Obec stanovuje nasledovné minimálne štandardy prenájmu majetku obce:
 - a) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
 - b) obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce – takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
 - c) potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne
 - d) v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
 - e) obec má možnosť zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny VZN obce, iného právneho predpisu, v prípade inflácie, alebo devalvácie meny,
 - f) nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
11. Vyššie uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na prenájom hnutel'ného majetku obce.
12. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy neustanovujú inak. Toto ustanovenie sa nepoužije pri nájme:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

13. Obec a subjekt, ktorý má v správe majetok obce, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania za odplatu inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe schválenia obecným zastupiteľstvom.
14. Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota. Zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu obce. Po uzatvorení nájomnej zmluvy je štatutárny orgán povinný doručiť jeden exemplár nájomnej zmluvy na Obecný úrad v Petroviciach.

Článok 14

VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

1. Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku obce.
2. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o dočasne neupotrebitelný majetok obce,
 - b) ide o dočasne prebytočný majetok obce,
 - c) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - d) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - e) výpovedná lehota musí byť vždy 30 dní,
 - f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - g) bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
3. Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce po schválení výpožičky obecným zastupiteľstvom.

Článok 15

VECNÉ BREMENO

1. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, prípadne vo výške verejne preukázanej v okolí na obdobný účel. Ak ide o verejnoprospešný záujem alebo záujem obce, môže byť aj bezodplatné.
2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo s výnimkou vecného bremena, ktorým sa obec zaväzuje strpieť uloženie

a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve obce a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve – ak ide o verejnoprospešný záujem.

3. Ak je ku zriadeniu vecného bremena potrebný geometrický plán, náklady na jeho vyhotovenie znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok 16

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

1. Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce a právnických osôb (ďalej „pohľadávky“) vykonáva obec alebo právnická osoba, z činnosti ktorej pohľadávky vznikla (ďalej „správca pohľadávky“).
2. Správca pohľadávky je povinný použiť všetky zákonné prostriedky, aby pohľadávky v jeho správe boli povinnými subjektami riadne a včas uhradené. Predovšetkým je povinný dbať, aby nedochádzalo ku premlčaniu pohľadávok a v prípade potreby je povinný včas uplatniť nárok v súdnom, prípadne inom konaní.
3. Ak je dlžník v omeškaní s úhradou peňažnej pohľadávky obce, správca je povinný požadovať aj úhradu úrokov z omeškania minimálne v zákonnej výške.
4. Povolit' splátky alebo odklad zaplatenia dlhu možno len u tých dlžníkov, ktorí svoj dlh uznali z dôvodu a výšky a na základe písomnej žiadosti dlžníka s uvedením dôvodov a na základe schválenia obecným zastupiteľstvom.
5. Obec môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky ak :
 - a) pohľadávka bola premlčaná
 - b) pohľadávka je v evidencii dlhšie ako 5 rokov
 - c) dlžník zomrel a uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania nebolo úspešné
 - d) ide o pohľadávku nepatrnú, do výšky 50 eur
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne, možno od jej vymáhania trvale upustiť a odpísať ju z evidencie. Za nevyhľaditeľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t. j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať (dlžník je úplne nemajetný, zdržiava sa na neznámom mieste, náklady na vymáhanie by boli neúmerne výške pohľadávky a pod.)
 - f) exekučné konanie podľa oznámenia súdneho exekútora nebolo úspešné.
 - g) zo závažných dôvodov, najmä sociálnych môže obec alebo správca majetku na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, a to nasledovne:
 - h) do 500 eur starosta obce
 - i) nad 500 eur len so súhlasom obecného zastupiteľstva

6. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
7. Dlžník sa o upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje.
8. Správa pohľadávok vyplývajúcich z dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov je upravená osobitným predpisom.

Článok 17 **NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI**

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa článku 7 bodu 1 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis /napr. zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákon 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní, Obchodný zákonník/
2. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. ^{5/}
3. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia platných Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce.

Článok 18 **VKLADY MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

1. Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce.

Článok 19 **NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU V UŽÍVANÍ OBCE**

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec, sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto Zásady.

Článok 20
SPOLOČNÉ A ZÁVERČNÉ USTANOVENIA

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou - zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci Obce Petrovice, všetci zamestnanci rozpočtovej organizácie Obce Petrovice a všetky obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou Obce Petrovice.
3. Zmeny a dodatky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Petroviciach.
4. Kontrolou nad dodržiavaním Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
5. Zásady sú dostupné na webovom sídle obce a na obecnom úrade u zodpovedného zamestnanca, ktorý podľa pracovnej náplne vedie evidenciu vnútorných predpisov obce.
6. Dňa 13.12. 2023 bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa zrušujú Zásady o hospodárení s majetkom obce Petrovice prijaté dňa 11.12.2008 uzn. č. 14/2008 a VZN č. 3/2019 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Petrovice schválené dňa 11.12.2019.
7. Týmito zásadami nie sú dotknuté osobitné právne predpisy ani ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov obce Petrovice, ako napr.:
 - a) Zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Petrovice č. 9a/2008 prijaté uznesením č. 14/2008 zo dňa 11.12.2008
 - b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrovice č. 1/2018 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území Obce Petrovice.
 - c) Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrovice č.1/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu.
8. Tieto Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Petroviciach dňa 13.12.2023, Uznesením č. 103/2023.
9. Zásady sú účinné od: 14. 12. 2023

Odkazy:

1/ Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

2/ Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3/ Občiansky zákonník

3a/ Obchodný zákonník

4/ Zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

4a/ Zákon č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

5/ Zákon č.600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

6/ Zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov