

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, konaného dňa 22.5.2013

Prítomní: vid' prezenčná listina – 7 prítomných poslancov

Zapisovateľka: Daniela Blašková

Kontrolór: Jozefa Šípková

Overovatelia zápisnice: Bryndziar Roman, Hulín Martin

Návrhová komisia: Chlebina Štefan, Židek Pavol, Kubica Štefan

Hostia: vid'. Prezenčná listina

Program: 1.Otvorenie zasadnutia.

2.Určenie overovateľov zápisnice.

3.Voľba návrhovej komisie.

4.Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Rozbor hospodárenia OcÚ za I. štvrtrok 2013.

6. Rôzne.

7.Diskusia.

8.Návrh na uznesenie.

9.Záver.

Na zasadnutie OZ boli poslanci pozvaní písomnou pozvánkou. Rokovanie viedol starosta obce pán Anton Pláňavský. Hlasovanie počas rokovaní verejné.

K bodu 1.: Starosta privítal prítomných poslancov a občanov. Predložil návrh programu rokovania. Poslanci program schválili – hlasovanie 7 za, 0 proti, 0 zdržal sa.

K bodu 2.: Za overovateľov zápisnice boli zvolení Roman Bryndziar, Martin Hulín.

K bodu 3.: Do návrhovej komisie boli zvolení Štefan Chlebina, Pavol Židek, Kubica Štefan.

K bodu 4.: Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo starostovi uložené zvolať stretnutie s pánom Baginom Jánom ohľadom prechodu cez rieku na hornom konci obce. Pán Bagin odmietol umožniť prechod cez jeho pozemok.

Stavebnej komisii bolo uložené prešetriť možnosť odpredaja pozemku p.Sečňovi Milošovi. Stavebná komisia zistila, že pozemok je pri rieke Petrovička a ďalším vlastníkom sú Hanzelovci. Treba vyjadrenie správcu toku t.j. Povodie Váhu, zároveň dodržať prístupovú cestu na ďalšie pozemky. Pokiaľ žiadateľ dodží tieto podmienky je možný odpredaj.

Stavebnej komisii bolo uložené prešetriť možnosť odpredania pozemku p. Cigánikovi Jánovi. Komisia zistila, že pozemok sa nachádza medzi štátnou cestou a riekou Petrovička, kde je brod cez rieku, ďalej pri protipožiarnej nádrži. Užívateľom pozemku je Agrofatra, cez pozemok vedie vodovod do areálu Agrofatra. Poslanci nesúhlasili s odpredajom pozemku. Hlasovanie 4 proti, 3 zdržal sa. Pozemok nebude odpredaný.

Starostovi obce bolo uložené osloviť TT ohľadom vyvážania odpadu malým autom zo zle prístupných častí obce. Odvoz je zabezpečený. Ďalej mu bolo uložené prešetriť pracovnú náplň upratovačky OcÚ – táto bude kumulovaná s upratovaním v ZpS, ZOS.

Zabezpečenie opravy rozhlasu – pán Pradenia vykonal opravu rozhlasu v Setechove. Je potrebná rekonštrukcia. Pán Pradenia dá cenovú ponuku a taktiež pán Kubica Štefan vypracuje ponuku rekonštrukcie.

K bodu 5.: Rozbor hospodárenia predložila účtovníčka OcÚ Blašková Daniela za I. štvrtrok je rozpočet plnený na strane príjmov: rozpočet 719023,-, plnenie 262656,39 €, t.j. 37%, na strane výdavkov rozpočet 719023,- € čerpanie 225889,17 €, t.j. 31%.

K bodu 6. – 7.:

- Kontrolórka obce pani Šípková predložila plán kontrolnej činnosti na 2.polrok 2013.
- Pani Klacková, pani Hájková – žiadosť o ponechanie prístupovej cesty v časti obce pri dome Hanzelovcov. Pozemok o ktorý má záujem pán Sečeň Miloš.
- Starosta – predaj pozemku nie je taký jednoduchý, záujemca musí dodržať podmienku zachovania prístupovej cesty, taktiež musí doložiť vyjadrenie správcu toku rieky a dom po Hanzelovcoch tiež nie je vysporiadaný. Táto chalupa ohrozuje okolie, pán Sečeň by ju odstránil, pokiaľ je nekúpi on bude musieť obec vyzvať majiteľov o jej odstránenie.
- Pán Krajčí nájomca bytu v bytovke Petrovice nesúhlasí s dodatkom k nájomnej zmluve. S obnovovaním zmluvy každý rok. Nemajú záruku, že po 30 rokoch bude byť jeho, dal prezrieť dodatok právničke, ktorá mu odporučila dodatok nepodpísať. Navrhuje novú zmluvu, ktorú vypracovala právnička. Súhlasia s opravami kotlov ale žiadajú do zmluvy zapracovať istotu, že byt bude ich.
- Pani Valterová, Holíncová, Paišová, Remencová v bytoch sú závady, opadáva omietka, byty plesnejú.
- Starosta – dodatok zmluvy bol konzultovaný s právnikom a je v poriadku. Obec má zmluvu so ŠFRB a v zmluve je, že obec, ako prenajímateľ i určuje v zmluve vlastné podmienky, aby neporušovali právne predpisy. Nemôžeme sa zaviazť, že byty prejdú bezodplatne do vlastníctva nájomníkov po 30 rokoch. Jedine nájomcovia budú mať predkupné právo pri odpredaji bytov po 30 rokoch. Obnovovanie zmlúv po 1 roku je len kvôli neplatičom. Pokiaľ si nájomník plní podmienky zmluvy, nie je dôvod na zrušenie nájmu, alebo nepodpísanie zmluvy. Obec pripraví nové zmluvy s kompromisom, aby nájomcovia mali istotu, že budú mať predkupné právo, keď bytovka prejde do úplného vlastníctva obce. V zmluvách bude zapracované aj udržiavanie spoločných priestorov a priestorov okolo bytovky, oprava kotlov a servis kotlov. Nové zmluvy budú pripravené do 19.6.2013. K závadám – tieto boli obhliadnuté zhotoviteľom stavby pánom Kultánom, ktorý konštatoval, že nájomníci sa zle starajú o byty – nevetrajú, sušia bielizeň v bytoch. Plesnenie je možné, že zapríčiňuje aj premrzanie prekladov. Niektoré závady boli odstránené, preklady budeme zatepľovať svojpomocne v august - september 2013, taktiež sa vykoná oprava dažďových zvodov na streche.
- Pán Židek Pavol poslanec – bolo by dobré dať nájomníkom nejaké istoty, predlžovať zmluvy trebárs po 5 rokoch.
- Nájomcovia bytovky v Setechove pani Žideková Jana, Fupšová Zuzana. Nemajú problém podpísať dodatky k zmluvám, len žiadajú opravu strechy, strešných zvodov a opravu balkónov. Na niektorých veciach sa už dohodli s pánom starostom. A ďalej žiadajú zabezpečiť kosenie priestorov okolo bytovky a faktúry za kosenie si zaplatia nájomníci.
- Pán Šípek Štefan – nakoľko po súhlase s podpisom dodatku nájomnej zmluvy bol vyčlenený z ďalšieho jednanja o závadách, žiada o opravu balkóna.
- Pani Kameniarová Jozefína – taktiež po súhlase s podpísaním dodatku nájomnej zmluvy bola vyčlenená z ďalšieho jednanja nájomníkov o závadách, žiada o opravu balkóna. Žiada OZ, aby vyzvalo pani Židekovú, ktorá písala zápisy z porád o verejné ospravedlnenie pred nájomníkmi bytovky Setechov, keď uviedla, že obec niekoľkokrát preplatila opravu kotla v jej byte, čo nie je pravda, nakoľko kotol ešte nemala pokazený. Kotol servisuje, ale nie pravidelne o čom má zápis v servisnej knižke.
- Starosta – niektoré opravy sú v rozpracovaní, oprava strechy a zvodov, čakal, že nájomníci navrhnú odborníkov, ktorí toto môžu urobiť. Čo nenavrhli. Oslovíme pána Podstavka, ktorý robí aj klampiarske práce, taktiež opravu balkónov treba postupne vybrať, ktoré sú najkritickejšie, najst majstrov na opravu. Nájomníci zase nikoho nenavrhli. Zástupca starostu pán Bryndziar Roman osloví majstrov, ktorí by mohli opravu vykonať. Za kosenie priestorov okolo bytovky budeme fakturovať 0,10 €/m² nájomníkom formou predfaktury, po jej úhrade budú priestory kosené. Treba určiť jedného nájomníka, ktorému bude predfaktúra zaslaná.

- Pán Bryndziar Ondrej a manželka – sťažnosť na hluk z ihriska, ne narúšané ich bývanie, na svojom pozemku majú denno-denne cudzích ľudí, lebo lopty zalietajú na ich pozemok, vulgárne správanie. Najväčší hluk je pri futbale, keď lopty kopú do dosiek mantinelov. Taktiež sa nedodržiavajú prevádzkové hodiny a po 20,00 hodine ihrisko nie je zatvorené. Pri výstavbe neboli účastníkom stavebného konania, znížila sa hodnota ich bývania. Chcú sa dohodnúť na podmienkach prevádzky ihriska.
- Pán Kalina Dalibor – žiadajú o stanovisko obce, či je vôľa odstrániť hluk z ihriska. Vlastník ihriska sa musí postarať, aby susedov neobťažoval hlukom, prachom. Nespratníci zámerne nakopávajú lopty do mantinelov. Najväčší hluk je pri futbale, ostatné športy nevidia. Treba upraviť prevádzkový poriadok.
- Pán Chlebina Štefan – poslanec – treba, aby správca viac dohliadal na prevádzku ihriska.
- Pán Židek Pavol – poslanec – problém je hlavne futbal, mládež sa vulgárne správa a nechcú pustiť na ihrisko malé deti. Navrhuje počas víkendu ihrisko uzavrieť.
- Starosta – ihrisko bolo plánované od začiatku výstavby domov v tejto lokalite. Ako prvé opatrenie je namontovanie ochranných sietí, ktoré sú objednané. A úprava prevádzky na ihrisku navrhuje – cez týždeň možnosť hrať futbal do 17,00 hod, potom ostatné športy do 20,00hod. Cez víkendy futbal od 15,00 do 17,00 hod. v ostatnom čase iné športy. Žiada susedov, pokiaľ vedia mená nespratníkov, treba ich oznámiť a bude vykonaný dohovor rodičom.
- Pán Ján Rajčan, Petrovice 259 – sťažnosť na Grofčíka Štefana a Romana na nepovolený pneuservis a hluk motorov. Starosta bol prešetriť nezistil žiaden hluk ani zriadenie prevádzky. Uložené stavebnej komisii na opätovné prešetrenie.
- Pán František Mravec, Petrovice 570 – žiadosť o ukončenie nájmu v bytovke Petrovice.
- Pán Matej Zahradník – žiadosť o pridelenie bytu.
- Pán Rudolf Frolo a manželka Anna, Petrovice 461 – žiadosť o pridelenie bytu.
- Pani Vlasta Kubalová, Setehov 349 žiadosť o umiestnenie v ZpS, ZOS.
- Pani Anna Bryndziarová , Setehov 389 žiadosť o umiestnenie v ZpS, ZOS.
- Pani Erika Durneková, Setehov 395 – žiadosť o prijatie do zamestnania v ZpS, ZOS.
- Pani Evka Kludnová, Kolárovice 31 – žiadosť o prijatie do zamestnania v ZpS, ZOS.
- Pán Ladislav Posluch, Petrovice 106 – žiadosť o zrezanie lipy. Pozemok na, ktorom sa nachádza nie je vo vlastníctve obce, ale súkromnej osoby. Majiteľ pozemku môže požiadať o povolenie na zrezanie predmetnej lipy.
- Pán Pavol Mikoláš, Petrovice 525 – odpredaj pozemku parc. CKN 1230/5 55m2, 1605/2 27m2, 1627/2 3m2 = 85m2, odpredaj schválený, cena 6,65 €/m2. Hlasovanie 6 za, 1 zdržal sa, 0 proti.
- Pani Helena Klanduchová, Petrovice 525 – žiadosť o odkúpenie pozemku E 1652/3. Schválený odpredaj za cenu 6,65/m2, geometrický plán si dá vyhotoviť kupujúci. Hlasovanie 6 za, 0 zdržal sa , 1 proti.
- Pán Kubica Jozef – poslanec – veľké výtlky na ceste zo Štiavnika v Setehove. Aká je možnosť obmedzenia prejazdu áut nad 3 t cez túto cestu. Cestu najviac ničia traktory zo Štiavnika. Naši občania využívajú cestu málo. Zistiť na dopravnom inšpektoráte možnosť obmedzenia prejazdu po tejto ceste. Opätovne žiada zistiť možnosť označenia a označiť časť obce Setehov.
- Pán Bryndziar Roman – poslanec – upozorňuje na nebezpečné parkovanie na ceste do Setehove pri rod. domoch pani Cigánikovej a pána Hrtánka Štefana.
- Budúce zasadnutia OZ v stred mesiacov august, november 2013

K bodu 8.: Návrh na uznesenie predložil pán Štefan Chlebina. Hlasovanie za uznesenie 7 za, 0 zdržal sa, 0 proti.

K bodu 9.: Za účasť poďakoval a rokovanie ukončil starosta obce pán Anton Pláňavský

Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, 22.5.2013 č. 17/2013

Obecné zastupiteľstvo:

1/ berie na vedomie:

- a/ Kontrolu o plnení uznesenia z minulého zasadnutia OZ.
- b/ Správu stavebnej komisie k možnému odpredaju pozemku p. Sečňovi Milošovi.
- c/ Žiadosť o ukončenie nájmu v bytovke Petrovice pán František Mravec.
- d/ Žiadosti o pridelenie bytu : Zahradník Matej, Petrovice 9,
Frolo Rudolf a manž. Anna, Petrovice 461.
- e/ Žiadosti o umiestnenie v ZpS, ZOS: Kubalová Vlasta, Setechov 349, Petrovice,
Bryndziarová Anna, Setechov 389, Petrovice.
- f/ Žiadosti o prijatie do zamestnania v ZpS, ZOS: Durneková Erika, Setechov 395,
Klundová Eva, Kolárovice 31.
- g/ Harmonogram zasadnutí OZ do 1.12.2013.

2/ schvaľuje:

- a/ Rozbor hospodárenia OcÚ za I. štvrťrok 2013.
- b/ Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2013.
- c/ Úpravu prevádzkového poriadku multifunkč. ihriska v Petroviciach:
 - pracovné dni futbal do 17,00 hod.
 - víkendy futbal od 15,00 – 17,00 hod.
- d/ Odpredaj pozemku p. Mikolášovi Pavlovi, parc.č. 1230/5 55m², 1605/2 27m²,
1627/2 3m² = 85m², podľa GP 75/2011 za cenu 6,65 €/m² v k.ú. Petrovice.
- e/ Odpredaj pozemku p. Klanduchovej Helene, parc. č. E 1652/3, cena 6,65 €/m²
k.ú. Petrovice. GP si dá vyhotoviť žiadateľka na vlastné náklady.

3/ zamietá:

- a/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E 1652/2, k.ú. Petrovice páni Jánovi
Cigánikovi, Petrovice 190.
- b/ Žiadosť pána Ladislava Poslucha, Petrovice 106 na zrezanie lipy.

4/ ukladá:

- a/ Zástupcovi starostu Romanovi Bryndziarovi najst majstrov na opravu balkónov
bytovka Setechov.
- b/ Zasielať predfaktúry za kosenie okolo bytovky v Setechove jednému z nájomníkov
bytovky.
- c/ Starostovi prešetriť možnosť obmedzenia premávky zo Štiavnika cez Setechov
a možnosť označenia časti obce Setechov na Dopravnom inšpektoráte.
- d/ Starostovi dohovoriť občanom, ktorí parkujú autá na ceste do Setechova pri rod.
domoch pani Cigánikovej a pána Hrtánka Štefana.
- e/ Stavebnej komisii prešetriť sťažnosť pána Rajčana Jána, Petrovice 253.

f/ Starosti pripraviť nové nájomné zmluvy pre nájomníkov bytov.

T: 19.6.2013