

OBEC PETROVICE



ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVICE

OKTOBER 2024

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. JÁN BURIAN
ODBORNE SPÔSOBILÝ
PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
REG. Č. 402

OBSAH :

a)	Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Petrovice	3
b)	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty.....	3
c)	Vymedzenie riešeného územia	3
d)	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu	3
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	6
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	6
g)	Základné demografické údaje a prognózy	6
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	7
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	7
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti	8
k)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	10
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti	12
m)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	12
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	13
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby	14
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	15
q)	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF.....	16
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny.....	17
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia	17
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	17
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-O Petrovice	18

a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Petrovice

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Petrovice (ďalej aj len ÚPN-O Petrovice) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Keďže v súčasnosti obec Petrovice nemá žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu, v januári 2024 pristúpila obec k obstaraniu územného plánu obce z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti rozvoja funkcie bývania.

Zadanie pre ÚPN-O Petrovice bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O a Krajinoekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN-O Ing. arch. Peter Krajč v termíne 08.2024.

b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty rozvoja

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN-O Petrovice:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj obytnej funkcie intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie
- stanoviť podmienky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v obci
- stanoviť podmienky pre fungovanie výroby, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
- premietnuť do územného plánu obce zábery ÚPN VÚC ŽK
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2040
- s poukazom na ustanovenie § 21, ods. 2 stavebného zákona bude po schválení Zadania spracovaný jedno variantný Návrh ÚPN-O Petrovice.

c) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Petrovice a katastrálnym územím Setechov a v ÚPN-O Petrovice bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí s administratívnym územím mesta Bytča a s katastrálnymi územiami obcí Štiavnik, Makov a Kolárovice.

Celková výmera riešeného územia ÚPN-O Petrovice predstavuje plochu 3 254 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 499 ha a lesné pozemky 2 646 ha.

d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu

Obec Petrovice je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej aj len ÚPN – VÚC – ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN-O Petrovice je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
 - zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky
 - formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov
 - napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmänárodných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)
 - ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novo vytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň
2. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť
 - riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálo technickú základňu v regiónoch
 - zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
 -v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach
 - pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši
 - podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
 - podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
 - biocentrá nadregionálneho významu :Veľký Javorník.....
 - biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
 - rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
 - dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany
 - pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia
 - pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany
 - zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 - zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj – použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.

- zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
 - prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody
 - stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie
 - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
 - rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
 - zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov
 - vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov
 - zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk.
5. V oblasti dopravy
- infraštruktúra cestnej dopravy
 - v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
6. V oblasti vodného hospodárstva
- rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky,.....
 - podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, Maršová-Rašov
 - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj
 - zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená :
 - zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta
 - vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd
 - prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča a pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica)
 - na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
 - rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
7. V oblasti energetiky
- zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
 - zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
 - chrániť územné koridory pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2025

- podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
 - vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami
 - vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
 - podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2025
 - sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
 - zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu
9. Verejnoprospešné stavby
- skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - rozšírenie SKV Žilina do obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Bytča“ Maršová-Rašov
 - kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča, pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica)
 - preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
 - stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovísk) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Petrovice sa nachádza v okrese Bytča, v údolí rieky Petrovička, v priamom susedstve s administratívnym územím okresného mesta Bytča. Centrum obce je od centra okresného mesta vzdialené 6 km. Riešeným územím vedú cesty III. triedy III/2000 a III/2001. Prostredníctvom cesty III/2000 je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém cesty I/10.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. V obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas. Obec má čiastočne vybudovanú základnú občiansku vybavenosť.

Riešené územie leží v geomorfologickom celku Javorníky, ktorý je súčasťou Slovensko moravských Karpát. Obec sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky. Patrí do mierne teplej až chladnej klimatickej oblasti s priemernou januárovou teplotou -2 až -6 °C a priemernou júlovou teplotou menšou ako 16°C. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1312. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania v priamej väzbe na okresné mesto Bytča.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Územie obce Petrovice je súčasťou záujmového územia mesta Bytča. Záujmové územie bude v ÚPN-O Petrovice riešené v rámci širších vzťahov jeho textovej a grafickej časti v mierke 1:50 000.

g) Základné demografické údaje a prognózy

1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Petrovice 1 614 trvalo bývajúcich obyvateľov. V roku 2024 mala obec podľa údajov Obecného úradu 1 683 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Petrovice podľa údajov 31.12.2021 :

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov Podľa metodiky EU		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
781	833	1 614	244	1155	215
48,4 %	51,6 %	100 %	15,1 %	71,6 %	13,3 %

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku . 100 = 244 : 215 . 100 = 113

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou menou. Priemerný vek obyvateľov k 31.12.2021 bol 39 rokov.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2014 podľa údajov k 31.12. jednotlivých rokov :

Rok	2001	2011	2016	2021	2024
Počet obyvateľov	1443	1518	1576	1614	1683
Prírastok / úbytok	-	+75	+58	+38	+69
Index rastu	100	109	126	143	161

V sledovanom období rokov 2001 až 2024 počet obyvateľov ustavične narastal. Priemerný medziročný nárast populácie v rokoch 2001 až 2011 predstavoval nárast o 7,5 obyvateľov ročne, v rokoch 2011 až 2021 predstavoval nárast už 9,6 obyvateľov ročne, avšak za posledné tri roky bol tento nárast až 23 obyvateľov ročne. Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel, vďaka priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj v nasledujúcom období, nakoľko priaznivá dochádzková vzdialenosť do mesta Bytča, vybudovaná technická vybavenosť a kvalita životného prostredia vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci, spojený s migráciou obyvateľov z okolitých sídiel.

V súlade s vyššie uvedenými údajmi, vývojom po roku 2001 a predpokladaným pokračovaním doterajšieho medziročného rastu počtu obyvateľstva je reálne, že v roku 2040 bude mať obec Petrovice cca 1800 až 1900 obyvateľov.

2. Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2021 bolo v obci 520 domov, z toho bolo 502 rodinných domov, 5 bytových domov a zvyšok nezistených. Z uvedeného počtu bolo 388 domov trvalo obývaných, čo predstavuje 74,62% z celkového počtu domov. Z celkového počtu 561 bytov bolo 504 v rodinných domoch, 44 v bytových domoch a 13 bytov v ostatných objektoch. Podľa aktuálnych informácií obce bolo v roku 2024 v obci 444 obývaných bytov. Neobývané byty, ktoré podľa evidencie na trvalý pobyt predstavujú cca 22 % z celkového počtu bytov, sú zväčša využívané na rekreáciu.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov bola však v roku 2024 až 3,79 obyvateľa na trvalo obývaný byt, čo je viac ako celoslovenský priemer a viac ako priemer Žilinského kraja, kde na jeden byt pripadalo 2,54 obyvateľov. Je možné predpokladať, že v ďalšom období sa bude počet osôb na jeden byt znižovať a do roku 2040 klesne v Petroviciach tento ukazovateľ na hodnotu 3,1 obyvateľov na jeden byt.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 30 bytov hlavne z dôvodu ich využitia pre funkciu chalupárskej rekreácie. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na okraji zastavaného územia a v osadách.

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2024	444
Odpad bytového fondu do r. 2040	30
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040	414
Potreba bytov v r. 2040 pri obložnosti 3,1	580-613
Potreba výstavby nových bytov do r. 2040	166-199

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 165 až 200 bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov, prípadne aj v rámci nízkopodlažných bytových domov. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný.

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Pri návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :

- za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2000 prechádzajúcu územím obce v smere východ – západ
- za vedľajšiu kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2001 ktorá sa odpoja sa od cesty III/2000 a prechádza územím obce v smere juh – sever
- za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor pri Obecnom úrade, kostole Narodenia Panny Márie a zariadení pre seniorov
- za vedľajší ťažiskový priestor obce považovať priestor v miestnej časti Setechov pri kaplnke a krčme
- za hlavnú dominantu obce považovať farský kostol Narodenia Panny Márie v centre obce
- neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, v osadách zachované typické valašské osídlenie s pestrou krajinnou štruktúrou, priehľady na panorámu okolitej prírody a nenarušovať charakter krajiny
- riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zachovať solitérnu a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine.

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

V návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :

- riešiť dotvorenie hlavného a vedľajšieho ťažiskového priestoru obce
- neuvažovať o plošných asanáciách a rozsiahlej prestavbe obytného územia obce.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti

1. Doprava

Riešeným územím obce Petrovice prechádzajú cesty III. triedy III/2000 a III/2001, ktoré tvoria základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území a plnia funkciu zberných komunikácií. Prostredníctvom cesty III/2000 je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém – cestu I/10. Na cesty III. triedy sa napája sieť obslužných a účelových ciest. Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje SAD a. s. Žilina prostredníctvom prímestských liniek vedených po cestách III. triedy. Na území obce sa nachádza 11 autobusových zastávok. Riešeným územím neprechádzajú existujúce ani navrhované trasy diaľnic, ani rýchlostných komunikácií, ani ciest I. a II. triedy.

Územím obce neprechádzajú železničné dráhy ani sa tu nenachádzajú zariadenia železníc. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Bytči na dvojkolajnej elektrifikovanej železničnej trati I. kategórie č. 120.

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie. Územím obce prechádzajú značené cyklotrasy - zelená trasa č. 5434 a modrá trasa č. 2423. Cez obec Petrovice prechádza zelená značená turistická trasa č. 5653, E3 v trase: Pod Čerenkou - Osada Pláne - Petrovice – Bytča. Pešie chodníky nie sú vybudované v dostatočnej miere. Do územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Žilina.

Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN-O Petrovice je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 z ktorých do územia obce Petrovice zasahujú:
 - Ochranné pásma proti laserovému žiareniu
 - Ochranné pásmo kuželovej plochy
- ochranné pásma Letiska Žilina v rozsahu a podrobnosti uvedenej v stanovisku Doopravného úradu k začatiu obstarávania, vrátane popisu obmedzení a kompetencií Dopravného úradu podľa ustanovení § 28 a 30 leteckého zákona je potrebné zapracovať do textovej, výkresovej a záväznej časti Návrhu územného plánu
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy, výhľadovú kategóriu, ako aj rozvojové zámery ciest III. triedy číslo III/2000 a III/2001, vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- navrhnúť a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
- na jestvujúcom komunikačnom systéme navrhnúť spôsob riešenia zistených závad, dobudovanie cestného komunikačného systému navrhnúť v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
- novo navrhované komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované
- miestne komunikácie navrhovať v zmysle STN 73 61 10
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- vyznačiť body dopravných napojení navrhovaných rozvojových lokalít
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich vykonanie
- zníženie škodlivých vplyvov dopravy – hluku a znečistenia riešiť vhodnou výsadbou zelene
- posúdiť polohu autobusových zastávok, zriadenie samostatných zástavkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v prípade potreby navrhnúť nové autobusové zastávky
- vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
- pozdĺž ciest III. triedy a vybraných obslužných komunikácií riešiť chodníky pre peších
- navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných, ale aj existujúcich funkciách v území v zmysle STN 736110
- komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
- navrhované cyklochodníky a cyklotrasy trasovať mimo telesa ciest III. triedy
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 736110.

2. Vodné hospodárstvo

Obec Petrovice je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod z Bytče. Verejný vodovod je v správe Sevak, a. s. Žilina. V rokoch 2014 - 2016 bola realizovaná stavba Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča - rozšírenie SKV Bytča a privedenie pitnej vody k ďalším odberateľom v už pripojených obciach, ako aj do obcí Petrovice, Kolárovice, Štiavnik a Veľké Rovné. V rámci stavby bol do systému skupinového vodovodu pripojený vodárenský zdroj Veľké Rovné, vrt Nivy, ktorý do zahájenia stavby využívala obec pre zásobovanie časti obce. Pitná voda zo skupinového

vodovodu je dopravovaná zo štyroch vodárenských zdrojov - studňa Bytča Hliník, vrty Predmier, vrt Nivy Veľké Rovné a vrt Petrovice, z ktorého je voda čerpaná do vodojemu Petrovice a slúži ako záložný zdroj pre Petrovice. Obec Petrovice disponuje od roku 2016 vodojemom s kapacitou 2 x 50 m³ umiestneným v hornej časti k. ú. Petrovice na kóte 416,1 m. n. m.. Katastrálne územie Setechov má vlastný zdroj vody a rozvody vodovodu.

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu v správe Sevak, a. s. Žilina, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. V meste Bytča je vybudovaná jestvujúca jednotná kanalizácia, do ktorej sú privádzané odpadové vody z okolitých obcí. Nová kanalizácia bola vybudovaná v obciach Veľké Rovné, Kolárovice, Petrovice, Malá Bytča a Hliník. Odpadové vody sú dopravované do ČOV z východnej strany jestvujúcim gravitačným kanalizačným zberačom a zo západnej strany novým výtlačným potrubím z ČSOV Malá Bytča č. 2., napojenej na kanalizáciu mesta Žilina a následne vyústenú do spoločnej čistiarnie odpadových vôd Horný Hričov. Splašková kanalizácia v obci bola vybudovaná v rámci projektu Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie. Existujúca splašková stoková sieť je budovaná z potrubia DN 300, materiál PVC, trasované sú v cestných komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch.

V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia v úsekoch, kde spôsobovala v jarných mesiacoch problémy. Zväčša sa jedná o kombináciu povrchového odtoku rigolmi a rúrového odtoku (popod cesty, spevnené plochy). Časť dažďových vôd je odvádzaná do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia.

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný tok Petrovička, ktorého najväčšími prítokmi na území obce sú Biely potok, Priečny potok, Čierny potok (alebo aj Setechovský potok). Východným okrajom územia obce preteká Kolárovičský potok. Uvedené toky sú v správe SVP š. p. Pri topení snehu, alebo výdatných zrážkach sa úzke koryta potokov rýchlo naplňajú zrážkovými vodami, čo sa prejavuje sezónnymi záplavami. V dolnej časti potoka, v mieste prechodu cez zastavané územie je vykonaná regulácia. Pri sútoku Petrovičky a Kolárovičského potoka je vymedzené územie ohrozené záplavami, pričom sa jedná o malú časť zastavaného územia a väčšiu časť o poľnohospodárskych plôch.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z.
 - rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v šírke 1,8 m do DN 500 mm a v šírke 3,0 m nad DN 500 mm od osi vodovodného potrubia na obidve strany v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
 - v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete
 - novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
 - riešiť odvádzanie splaškových vôd návrhom na rozšírenie verejnej kanalizácie, s napojením na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča so zaústením do ČOV Dolný Hričov
 - splaškovú kanalizačnú sieť riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie a situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií
 - navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie riešiť gravitačne so zaústením do kanalizačných zberačov, tam keď to nedovolia výškové pomery, navrhovať kanalizačné prečerpávacie stanice
 - pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska
 - rešpektovať STN 752102 Úpravy riek a potokov
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, ktoré sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m a pri drobných tokov do 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej návodnej päty hrádze obojstranne
 - v súvislosti s vodnými tokmi a ich pobrežnými pozemkami rešpektovať oprávnenia správcu vodného toku podľa ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. a povinnosti majiteľov pobrežných pozemkov podľa ustanovení § 50 zákona č. 364/2004 Z. z.
 - križovanie a súbeh technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
 - rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
 - v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská.
3. Energetika a telekomunikácie

Územie obce Petrovice je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Bytča po 22 kV vedení číslo 232 Bytča – Turzovka, s prepojením na TR 110/22 kV Čadca. Odbočka z tohto vedenia zásobuje riešené územie a pokračuje smerom k obci Štiavnik. Vedenie 22 kV je v riešenom území vybudované po betónových stĺpoch. Z neho sú vedené vzdušné a káblové VN prípojky k stožiarovým trafostaniciam. Odberatelia elektrickej energie sú zásobovaní z niekoľkých trafostaníc. V k. ú. Petrovice sa nachádza 10 trafostaníc, v k. ú. Setechov dve trafostanice a jedna trafostanica, ktorá sa podieľa na zásobovaní obce Petrovice leží v k. ú. Kolárovice . Sekundárna sieť obce je realizovaná prevažne vzdušným rozvodom po betónových, miestami ešte drevených stĺpoch. Pripojovanie

nehnuteľností na NN rozvodnú sieť je zväčša izolovanými káblami vzduchom a postupne pri novších objektoch zemou.

Rozvod verejného osvetlenia je vzdušným vedením na betónových stĺpoch spoločne s rozvodom nízkeho napätia. Verejné osvetlenie bude riešené LED svietidlami.

Obec Petrovice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bytča Za kanálom - Kotešová DN150 PN25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Kolárovice DN100 PN 25. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Kolárovice 2,5 MPa/280 kPa, s výkonom 3000 m³/h, z ktorej sú zásobované zemným plynom obce Kolárovice, časť mesta Bytča a Petrovice. V katastrálnom území obce Petrovice sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,8 Mpa, prevádzkovaná spoločnosťou SPP-Distribúcia a. s. Distribučná sieť v obci Petrovice je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zemný plyn je využívaný komplexne na kúrenie, príprava TUV a varenie. Obec Petrovice má plne decentralizovaný systém zásobovania teplom.

Riešené územie patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) s telekomunikačnou príslušnosťou v sekundárnej oblasti Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Poštová prevádzka sa nachádza v spoločnom objekte s obecným úradom a kultúrnym domom. V obci je zriadená digitálna ústredňa, ktorá je napojená diaľkovým káblom z hlavnej ústredne TTO Žilina. Rozvod z automatickej telefónnej ústredne je vykonaný káblovým vedením až po účastnícke rozvádzače, z ktorých sú linky vedené priamo k účastníkom buď zemným káblovým vedením alebo vzdušným vedením.

Pokrytie územia základným TV signálom programov je zabezpečené televíznymi vysielacími Straník a Krížava a rozšírenie TV programov je zabezpečované satelitným signálom. Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T- Mobile a O2. Sieť miestneho rozhlasu je riešená vzdušným rozvodom v súbehu miestnymi komunikáciami. V riešenom území obce Petrovice je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou T- COM a bezdrôtovou sieťou mobilných operátorov.

Pri riešení uvedenej problematiky je v ÚPN-O Petrovice potrebné :

- rešpektovať existujúce 22 kV vzdušné vedenie číslo 232
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť prípadnú potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
- trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním
- existujúce vzdušné vedenia NN postupne prebudovať na zemné káblové
- rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- riešiť rozšírenie STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- energetickú bilanciu pre jednotlivé rozvojové lokality a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.sk
- navrhované distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov
- uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla, vykurovanie objektov riešiť decentralizovaným spôsobom
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných diaľkových káblov
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov.

k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Zastavané územie obce Petrovice, vrátane miestnej časti Setechov a južná časť územia obce sa nachádza v I. stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde platí najnižší I. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Severná časť katastrálneho územia sa nachádza v CHKO Kysuce, pre ktorú platí II. stupeň ochrany prírody. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani chránené vtáčie územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V katastrálnom území obce Petrovice sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička ako súčasť siete NATURA 2000.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability :

- Nadregionálne biocentrum NRBC I Veľký Javorník

- Regionálne biocentrum RBc I Suchý vrch - Petrovička Kýčera - Dlhé
- Nadregionálny biokoridor NRBk_J I - Javorníky I
- Nadregionálny biokoridor NRBk_J II - Javorníky II
- Regionálny biokoridor RBk_J_R XII - Javorníky R XII
- Regionálny biokoridor RBk_J_R XIII - Javorníky R XIII
- Regionálny biokoridor Rbk_J_R XIV Javorníky R XIV
- Regionálny hydrický biokoridor RBk3 Údolje a vodný tok Petrovičky
- Genofondové lokality GL6 Šutare, GL16 Čemerka - Gregušovci, GL30 Petrovička (potok), GL40 Bleduľová lúka
- Ekologicky významný segment krajiny EVSK1 Šutare

Okrem uvedených prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu sa v riešenom území nachádzajú hydricko terestrické biokoridory miestneho významu pozdĺž vodných tokov, lúčne biotopy európskeho a národného významu a ekologické segmenty v podobe skupinovej a solitérnej drevinnej nelesnej vegetácie. V riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN-O Petrovice je potrebné :

- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať územie CHKO Kysuce, pre ktoré platí II. stupeň ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička siete NATURA 2000
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať prvky R ÚSES v riešenom území
- v chránenom území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., v území Súvislej európskej sústava chránených území NATURA 2000 a na území prvkov R USES okresu Žilina nenavrhať také činnosti a aktivity, ktoré by negatívne ovplyvňovali uvedené územia
- zachovať funkčnosť a priechodnosť migračných koridorov v území
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie
- zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, skupinová a líniová nelesná drevinná vegetácia a jestvujúce brehové porasty z dôvodu udržania ÚSES
- v extraviláne v osadách rešpektovať zachované typické valašské osídlenie s pestrou krajinnou štruktúrou, pri navrhovanej výstavbe v osadách vychádzať z proporcií, tvaroslovných prvkov a farebnosti pôvodnej zástavby ľudovej architektúry
- podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine, rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu, hranicu novej výstavby situovať minimálne 10 m od vodného toku
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- nevytvárať podmienky pre rozširovanie invázných a nepôvodných druhov rastlín a zabezpečiť ich odstraňovanie.

2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Obec Petrovice sa podľa archívnych dokumentov prvý krát spomína v roku 1312 pod názvom Petry villa. V registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok má obec zapísanú jednu nehnuteľnú pamiatku - Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 1358/1, s názvom Kostol - súpisné č. 77, pare. č. 19.

Medzi výrazné pamätihodnosti obce možno zaradiť ľudovú zvonicu a drevenice v miestnej časti Pláne a formovanie zástavby v miestnej časti Pláne so zachovalými prvkami tradičnej ľudovej architektúry. Miestna časť Magale je významnou pripomienkou Slovenských dejín a patrí tiež medzi pamätihodnosti obce. V Setecheve možno za pamätihodnosť považovať miestnu kaplnku a ľudovú drevenicu na rínku.

Na základe údajov dostupnej evidencie nálezísk - CEANS sa v katastrálnom území Petrovice nachádzajú evidované archeologické lokality :

- Petrovice – poloha „Mackov breh" - novovek, 2 zaniknuté vodné mlyny
- Petrovice – poloha „Kýčera" – doba bronzová a železná, opevnené sídlisko
- Petrovice – poloha „centrum obce" – zaniknutý drevený kostol, jeho poloha sa môže prekrývať, alebo sa nachádzať v tesnej blízkosti súčasného kostola

Na základe uvedeného je možné predpokladať, že obec má bohatý archeologický potenciál a s ohľadom na skutočnosť, že sa tu doteraz nerealizoval systematický archeologický výskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú neevidované a neznáme archeologické náleziská.

- Pri návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :
- rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku kostol na území obce zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR vrátane jej ochranného pásma
 - zohľadniť archeologické a potenciálne archeologické náleziská a lokality podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Žiline
 - polohu archeologických nálezísk a lokalít vyznačiť vo výkresovej časti územného plánu
 - rešpektovať ustanovenia § 2, ods. 5 a 6) pamiatkového zákona
 - v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40, ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona
 - rešpektovať ustanovenia § 41, ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
 - rešpektovať ustanovenie § 36, ods. 2) pamiatkového zákona, ktoré ukladá vlastníčkovi, správcovi alebo stavebníkovi pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad
 - v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30, ods. 4) pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, ods. 7), § 36, ods. 2 a 3) a § 39, ods. 1) pamiatkového zákona.
3. Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území
- V území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela.
- V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a environmentálne záťaž, ktoré je potrebné podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zohľadniť pri riešení a vyznačiť vo výkresovej časti územného plánu.
- Pri návrhu ÚPN – O Petrovice je potrebné :
- zohľadniť a zobrazíť vo výkresovej časti Návrhu registrované zosuvné územia a environmentálne záťaž
 - evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z.
 - v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006)
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti

V riešenom území ÚPN-O Petrovice sa nenachádzajú nadradené systémy dopravnej a technickej vybavenosti.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

1. Obrana štátu
 - v riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany
 - potrebné je zabezpečenie trvalej priechodnosti ciest tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.
2. Civilná ochrana obyvateľstva

Pri spracovaní ÚPN-O Petrovice je potrebné:

 - riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4, ods. 3 a § 15, ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
 - riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4, ods. 3 a § 16, ods. 1, písm. e), resp. § 16, ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
 - riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
 - riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
 - riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.
 - individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón

- problematiku civilnej ochrany riešiť v kapitole Návrh verejného dopravného a technického vybavenia textovej časti a vo Výkrese riešenia verejného technického vybavenia
 - záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
 - pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípade potreby konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Žilina – Odboru krízového riadenia.
3. Požiarna ochrana
- Pri návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :
- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - riešiť zabezpečenia územia požiarou vodou
 - uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
 - v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z. z. navrhnuť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9, ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.)
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94, ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.) 200 m, od ostatných stavieb 80m (§ 8, ods. 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.)
 - najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok – v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., resp. tabuľky č. 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb
 - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
4. Ochrana pred povodňami
- V rámci riešenia uvedenej problematiky je potrebné :
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - navrhnuť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním miestnych tokov
 - riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami
 - nenavrhovať výstavbu v okolí vodných tokov a v území potenciálne ohrozenom povodňami
 - územie ohrozené záplavami pri sútoku Petrovičky a Kolárovičského potoka je potrebné zobrazit' vo výkresovej časti dokumentácie a zohľadniť v riešení územného plánu
 - nenavrhovať novú súvislú zástavbu, výrobné areály a líniové stavby pod hladinu Q_{100} -ročnej veľkej vody a rekreačné stavby a jednostrannú výstavbu pod hladinou resp. Q_{50} -ročnej veľkej vody v inundačnom území miestnych tokov, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
 - vytvárať podmienky a v prípade potreby budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
 - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby
 - prípadné navrhované protipovodňové opatrenia zaradiť do VPS.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- Pri spracovaní ÚPN-O Petrovice je potrebné :
- vychádzať z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie, ako hlavnej funkcie s ohľadom na výhodnú polohu obce vo vzťahu k okresnému mestu Bytča a s ňou súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti, ďalej funkcie rekreácie, ale aj drobnej nezávadnej výroby, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, ako doplnkových funkcií.
 - katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:
 - zastavané obytné územie Petrovice a príľahlé rozvojové plochy s rozhodujúcim podielom funkcie bývania
 - zastavané obytné územie miestnej časti Setechov a príľahlé rozvojové plochy s rozhodujúcim podielom funkcie bývania
 - územie osád s funkciami bývania a rekreácie a príľahlé rozvojové plochy
 - existujúce plochy výroby v areály poľnohospodárskeho dvora a v príľahlom území
 - poľnohospodárska krajina po obvode zastavaného územia
 - lesná krajina tvorená súvislými lesnými porastmi v severnej časti katastrálneho územia obce
 - v obytnom území Petrovice a miestnej časti Setechov a na príľahlých rozvojových plochách riešiť rozvoj funkcie bývania ako hlavnej funkcie a funkciu občianskej vybavenosti a rekreácie ako doplnkovej funkcie
 - na území osád riešiť obytnú funkciu a funkciu chalupárskej a individuálnej chatovej rekreácie
 - na plochách výroby riešiť funkciu poľnohospodárske výroby a nezávadnej výroby a výrobných služieb

- v poľnohospodárskej krajine riešiť funkciu poľnohospodárstva ako hlavnú funkciu a funkciu rekreácie, prípadne agroturistiky ako doplnkovú funkciu
- v lesnej krajine riešiť lesnú hospodársku a ochrannú činnosť ako hlavnú funkciu a funkciu rekreácie bez zástavby ako doplnkovú funkciu, pri rešpektovaní hlavnej funkcie a zásad ochrany prírody a krajiny.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby

1. Bývanie

Analýza súčasného stavu bytového fondu je spracovaná v stati g) Základné demografické údaje a prognózy, na základe ktorej je stanovená smerná potreba výstavby 165 až 200 nových bytov v návrhovom období do r. 2040. S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a s ním súvisiaci rozvoj obce.

Z uvedených dôvodov je potrebné väčšinu navrhovaných objektov bývania situovať na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu

Pri návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť v návrhovom období výstavbu 165 až 200 nových bytov predovšetkým v rámci výstavby rodinných domov, prípadne aj v rámci nízko podlažnej bytovej výstavby
- s ohľadom na stupeň spracovávanej ÚPD považovať navrhovaný počet bytových jednotiek len za smerný
- v súčasne zastavanom území obce využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou rodinných domov
- ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch riešiť v dotyku so súčasne zastavanými územiami obce, miestnej časti Setechov, prípadne osád
- v prípade návrhu bytových domov tieto riešiť ako nízko podlažné, vhodne zakomponované do urbanizovaného územia obce, so stanovením limitu podlažnosti
- v rámci novo navrhovaných plôch bývania riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami
- vo väzbe na plochy bývania riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

2. Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza Obecný úrad, kostol Narodenia Panny Márie, farský úrad, základná škola pre 1. až 4. ročník, materská škola s dvoma triedami, kultúrny dom so spoločenskou sálou s kapacitou 150 miest a s knižnicou, zariadenie pre seniorov s kapacitou 24 klientov, úradovňa Slovenskej pošty, dve predajne potravín a zmiešaného tovaru, športový areál s futbalovým ihriskom, detským ihriskom, šatňami a sociálnymi zariadeniami, telocvičňa, dve multifunkčné ihriská, detské dopravné ihrisko, dve hasičské zbrojnice, dom smútku a 3 cintoríny.

Pri návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :

- riešiť rozšírenie občianskej vybavenosti v rámci obytného územia obce v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2040
- navrhovanú občiansku vybavenosť situovať k ťažiskovým priestorom k. ú. Petrovice a k. ú. Setechov a na navrhovaných rozvojových plochách
- v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce riešiť problematiku predškolských a školských zariadení tak, aby pokrývali potreby obce v návrhovom období, uvažovať o rozšírení areálu a zariadení základnej školy vrátane telocvične a s rozšírením kapacity materskej školy
- uvažovať na území obce s možnosťou umiestnenia menšieho zdravotného strediska s ambulanciou praktického lekára a lekárňou
- riešiť problematiku sociálnych služieb v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2040
- navrhnúť v k. ú. Petrovice na dolnom konci umiestnenie zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností
- navrhnúť rozšírenie existujúceho cintorína v k. ú. Petrovice
- komplexne riešiť potreby kultúry a spoločenského života v obci
- riešiť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým v oblasti nevýrobných služieb, ale aj maloobchodu, vytvoriť predpoklady pre rozvoj menších nevýrobných služieb zameraných na pokrytie potrieb obyvateľov obce
- drobné nezávadné prevádzky služieb charakteru živností je možné situovať aj obytnom území za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie a obytné územie
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia a rekreácie v návrhovom roku 2040
- riešiť dostatok plôch verejnej zelene a parkovísk pre motorové vozidlá na plochách občianskeho vybavenia.

3. Výroba

V oblasti priemyselnej výroby pôsobia na území obce Petrovice firma SAXO s. r. o., ktorá sa zaoberá výrobou drevených podláh s dubovým nášľapom a firma IRONWOOD s. r. o. vyrábajúca nerezové kade a produkty založené na báze presného opracovania kovov.

Poľnohospodársku pôdu na území obce Petrovice obhospodaruje Agrofatra s. r. o. a drobní súkromní užívatelia. Agrofatra s. r. o. sa zaoberá chovom dojníc v reáli hospodárskeho dvora a hospodári na okolitých lúkach a pasienkoch. Hospodárenie v lesoch zaradených do LHC Bytča a LHC Starovec vykonáva viacero subjektov.

- Pri návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :
- poľnohospodársku výrobu naďalej orientovať na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP a na chov dobytká
- s ustajnením hospodárskych zvierat naďalej uvažovať v existujúcom areáli hospodárskeho dvora, v tejto súvislosti stanoviť príslušné limity a ochranné pásma
- neuvažovať s plošným rozšírením výrobných areálov, prípadný rozvoj výroby a zariadení skladového hospodárstva riešiť intenzifikáciou existujúcich plôch v areáli hospodárskeho dvora
- pri hospodárení v lesoch rešpektovať ich hospodársku, ochrannú a ekologickú funkciu a pri vykonávaní činnosti rešpektovať schválený PSoL pre LHC Bytča a LHC Starovec
- na plochách výroby a výrobných služieb neumiestňovať také prevádzky, ktoré by hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu bývania v obci
- s ohľadom na polohu a dopravné napojenie existujúcich výrobných plôch neumiestňovať v tomto území prevádzky s vysokými nárokmi na dopravu
- plochy výroby dôsledne oddeliť od okolitého obytného územia plochami izolačnej zelene
- vo väzbe na existujúce plochy výroby riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

4. Rekreačia a cestovný ruch

Rekreačia na území obce je zameraná na pohybové aktivity ako turistika a cykloturistika a na pobytovú rekreačnú v chatách a chalupách. Chalupárska rekreačia je rozvinutá hlavne v osade Pláne, kde sa nachádza 42 rekreačných objektov ktoré sa pôvodne využívali na bývanie, alebo ako hospodárske objekty, pričom niektoré boli postavené ako nové za účelom rekreácie. Neďaleko centra obce sa v stredu kvarta nachádza zjazdovka s tromi lyžiarskymi vlekmí. Zariadenia a objekty voľného cestovného ruchu sa v obci nenachádzajú.

Cez obec Petrovice prechádza zelená značená turistická trasa č. 5653, E3 v trase: Pod Čerenkou – Sedlo Pod Slatinou – Pod Skalickým – Osada Pláne, ráscestie – Petrovice – Bytča zámok – Hrabové a značené cyklotrasy - zelená trasa č. 5434 : Štiavnik, centrum – Setechov – Petrovice – Pšurnovice – Štiavnik a modrá trasa č. 2423 okruh : Petrovice – Bytča, plaváreň – Malá Bytča – Hvozdnica – Štiavnik – Pod Hričovcom – Petrovice.

Lesy a lúky v obci majú potenciál pre rodinnú rekreáciu, pobyt v prírode, poľovníctvo, turistiku, cykloturistiku a v zime, ak bude dostatok snehu aj pre zjazdové a bežecké lyžovanie. Výhodou je malá zaťaženosť obce negatívnymi antropogénnymi vplyvmi, čo ju robí zaujímavou pre rekreaťantov vyhľadávajúcich pokojné prostredie.

Pri návrhu ÚPN-O Petrovice je potrebné :

- z hľadiska typu rekreácie a cestovného ruchu uvažovať s letnou a zimnou prímestskou rekreáciou miestneho významu
- uvažovať s možnosťou dobudovania lyžiarskeho strediska Kvarta, s doplnením základnej rekreačnej vybavenosti a doriešením dopravy, vrátane parkovania
- v rámci voľného cestovného ruchu uvažovať o prípadnej možnosti agroturistiky na plochách bývalých salašov na plochách TTP
- pobytovú rekreáciu v rámci viazaného cestovného ruchu orientovať na chalupársku rekreáciu s možnosťou využitia starších rodinných domov a hospodárskych objektov v okrajových polohách obce a v jednotlivých osadách pre rekreačné účely
- v rámci pobytovej rekreácie uvažovať s aj možnosťou umiestnenia rekreačných chat vo väzbe na plochy chalupárskej rekreácie a na plochy lyžiarskeho strediska
- rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu krajiny
- nenavrhnúť stavby rekreačných objektov a zariadení na lesných pozemkoch a na ploche existujúcej zjazdovky strediska Kvarta
- na plochách rekreácie v riešenom území nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov
- doplniť vhodné vychádzkové trasy pre peších a lyžiarske bežecké trate v poľnohospodárskej a lesnej krajine a na iných vhodných miestach
- pozdĺž vychádzkových trás riešiť oddychové miesta, lavičky a pod.
- rešpektovať existujúce turistické trasy a cyklistické trasy, v prípade potreby riešiť ich doplnenie
- cyklotrasy riešiť tak, aby nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších
- pri lokalizácii rekreačných aktivít zohľadniť potreby a záujmy ochrany prírody, vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a vodných tokov v riešenom území.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Územie obce sa vyznačuje dobrou kvalitou životného prostredia. Pozitívom je vybudovaná plynofikácia a kanalizácia a absencia prevádzok, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia v obci.

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia je pri spracovaní návrhu potrebné :

1. Ochrana ovzdušia

- v riešenom území neuvažovať s budovaním veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia
- uvažovať s plynom ako hlavným vykurovacím médiom v obci
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
- vplyv emisnej záťaže z dopravy korigovať výsadbou zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom a rekreačnom území
- na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší.

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách
 - rešpektovať pramene pitnej vody na území obce
 - rešpektovať vodársky tok Petrovička a jeho ochranné pásmo III. stupňa na území obce v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z.
 - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z Nariadením Vlády SR č. 138/1973, ktorým bola vyhlásená CHVO Beskydy – Javorníky, ktorej vymedzenie zasahuje do územia obce.
 - rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov a brehovú zeleň
 - revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
 - všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
 - likvidáciu odpadových vôd riešiť návrhom na vybudovanie verejnej kanalizácie na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách
 - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
3. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - pri návrhu obytných a rekreačných plôch zohľadniť zaťaženie časti územia hlukom z cestnej dopravy
 - neumožniť v obytnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - plochy výroby a výrobných služieb umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č.355/2007 Z. z.)
 - pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
4. Ochrana pred účinkami zápachu
 - neuvažovať so zriadením takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce
 - neuvažovať s rozširovaním veľkochovu hospodárskych zvierat na úkor kvality obytného a rekreačného územia
 - v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská, ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územia.
5. Odpady
 - naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
 - v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
 - vyznačiť vo výkresovej časti existujúce monitorované skládky odpadu podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
 - riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží
 - s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo územia obce
 - navrhnúť umiestnenie zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností
 - riešiť problematiku separovania komunálneho odpadu
 - riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu
 - rešpektovať ustanovenia zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
6. Prírodná rádioaktivita
 - v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z. navrhnúť príslušné opatrenia v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika vo vymedzených častiach územia obce.
7. Ostatné
 - premietnuť do Návrhu relevantné výstupy z Uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, aktualizované Uznesením vlády SR č. 478/2018, v zmysle Metodického usmernenia MDaV SR, Odboru územného plánovania.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF

V riešenom území sa nachádza 499 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 97 ha ornej pôdy, 376 ha TTP a 26 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 2 646 ha a boli začlenené do LHC Bytča a LHC Starovec. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy.

S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2040 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN-O Petrovice je potrebné :

- vychádzať zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnúť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady.

- rešpektovať nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0706005, 0711005, 0714061, 0769412, 0769542, 0778462, 0806002, 0806005, 0869412 v katastrálnom území Petrovice a s kódom BPEJ 0863212, 0869202, 0869222, 0869402, 0882772, 0869442 v katastrálnom území Setechov, na druhej strane treba brať do úvahy skutočnosť, že s ohľadom na rozsah a polohu chránenej pôdy sa ďalší rozvoj obce bez jej záberu nezaobíde
- chránenú poľnohospodársku pôdu navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch
- prípadné použitie chránenej poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je potrebné dostatočne zdôvodniť v textovej časti
- navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie v porovnaní s inými riešeniami pri zohľadnení všetkých aspektov reálnosti navrhovanej výstavby
- prednostne využiť na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prielukách existujúcej zástavby.
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábateľnosť pozemkov, zabrániť drobeniu pozemkov, zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov návrhom na vybudovanie účelových komunikácií
- kvantifikovať plochy kontaminovaných poľnohospodárskych pozemkov podľa stupňa kontaminácie na základe výsledkov pôdoznaleckého prieskumu ak sa v území nachádzajú
- vyhodnotiť existujúce a navrhované chránené územia a ich ochranné pásma z pohľadu zákonných obmedzení obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov a ich dopadu na efektívnosť poľnohospodárskej výroby
- vo výkrese záberov PP zabezpečiť potvrdenie hraníc BPEJ a potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7 miestneho kódu BPEJ od VÚP a OP v Banskej Bystrici
- vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení - Hydromeliorácií, š. p. Bratislava a poľnohospodárskej organizácie obhospodarujúcej predmetné pozemky
- prerokovanie Návrhu ÚPN-O oznámiť užívateľom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu uplatnenia stanovísk k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj existencii hydromelioračných zariadení v ich správe
- stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.
- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez záberov a trieštenia lesných pozemkov a zabezpečením prístupu k lesným porastom
- zachovať existujúce prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa
- rešpektovať platný PSoL pre LHC Bytča a LHC Starovec
- pri spracovaní ÚPN-O dbať na ochranu LPF a postupovať v súlade s § 5 a § 6 zákona č. č.326/2005 Z. z. pri dodržaní § 4 citovaného zákona
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1) zákona č.326/2005 Z. z.
- predbežne neuvažovať s návrhom záberov LPF, v prípade potreby minimalizovať uvedené zábery.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN - Zóny

Po schválení ÚPN-O Petrovice nie je predbežne potrebné s ohľadom na predpokladaný rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstaráť územný plán zóny pre vymedzené časti územia. V prípade potreby bude takáto požiadavka uplatnená v Návrhu ÚPN-O.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia

- uvedenú stať spracovať v súlade a v rozsahu stanovenom v § 12 ods. 6) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- záväznú časť spracovať vo formálnom členení : časť – článok – odsek – písmeno z dôvodu formálnej kontinuity následného spracovania všeobecného záväzného nariadenia obce. Odseky budú označené arabskou číslicou s bodkou a písmená písmenom malej abecedy s polovičnou zátvorkou.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, stavby protipovodňovej ochrany, ako aj ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-O Petrovice

ÚPN-O Petrovice bude spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude obsahovať :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS – M 1 : 10 000
- c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

Obstarávateľ pripúšťa možnosť zlúčenia výkresov b) a f), a výkresov c) a d) za predpokladu zabezpečenia ich dostatočnej čitateľnosti. Grafická časť ÚPN – O bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh – výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh bude spracovaný a odovzdaný aj na CD. Pre potreby zabezpečenia stanovísk Hydromeliorácií š. p. a VÚPaOP budú v etape spracovania Návrhu dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania – 1x.

Po ukončení prerokovania bude na základe pokynov zástupcu obstarávateľa a vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O postupne dopracovaný a dodaný v troch vyhotoveniach. Pre potreby zabezpečenia súhlasu orgánu ochrany PP podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z. z. budú dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania – 1x.